

LUMINESCENCE

L'HARMONIE ENTRE LUMIÈRE ET SENS

LUXURY RESIDENCE • LES DEUX ALPES



« L'ÂME
DU
DIAMANT
EST LA
LUMIÈRE »

JOSEPH JOUBERT

LES DEUX ALPES

LE TEMPS SUSPEND SON VOL
ET LA MAGIE DES PAYSAGES
INVITE À RÊVER EN GRAND.

AU CŒUR DE L'OISANS, AUX PORTES
DU PARC NATIONAL DES ÉCRINS
ET À SEULEMENT 64 KM DE GRENOBLE,
LES DEUX ALPES EST UNE STATION 4 SAISONS
QUI SÉDUIT PAR SON AUTHENTICITÉ.

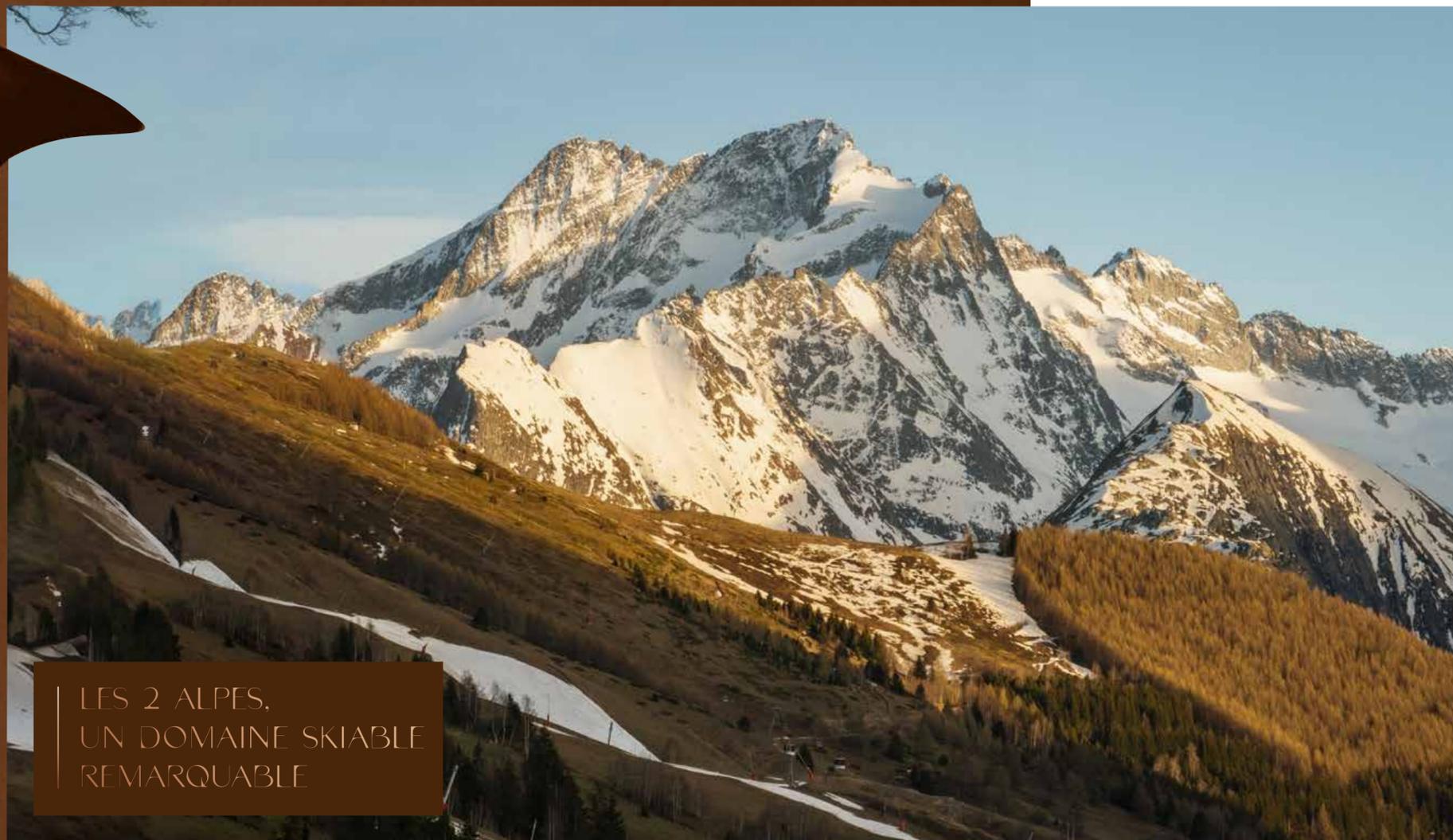
LA BEAUTÉ D'UN LIEU EST DÉFINI PAR LE PAYSAGE QUI L'ENTOURE...

SITUÉE ENTRE 1 650 ET 3 600 MÈTRES D'ALTITUDE, LA STATION SE DISTINGUE EN TOUTES SAISONS PAR SON DOMAINE SKIABLE D'EXCEPTION ET SES NOMBREUSES ACTIVITÉS ESTIVALES.

En hiver, pour les passionnés de la glisse, les pistes sont accessibles directement depuis la station par des remontées mécaniques desservant ses deux versants.

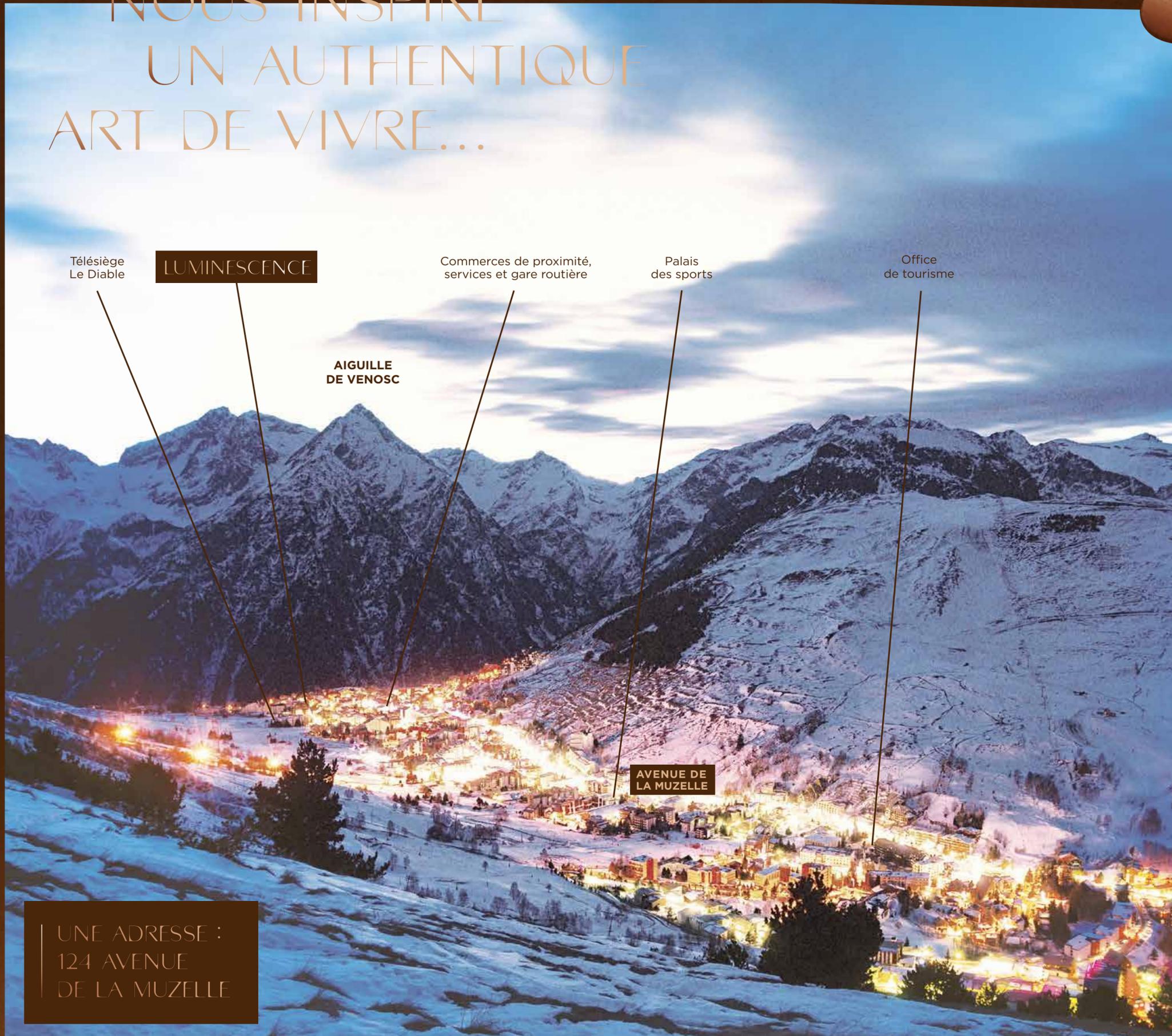
En été, la station propose des activités aussi diverses que le tennis, le VTT, la randonnée ou le golf. Le lac de la Buissonnière, à l'entrée de la station, est un lieu prisé pour des moments de détente.

Essentiellement composée de chalets traditionnels, dans un environnement résidentiel et calme, la station des Deux Alpes cultive un art de vivre proche de la nature. Chaque saison y révèle une nouvelle facette, invitant à la découverte et au bien-être dans un environnement préservé.



LES 2 ALPES,
UN DOMAINE SKIABLE
REMARQUABLE

ICI, LA NATURE NOUS INSPIRE UN AUTHENTIQUE ART DE VIVRE...



VIVEZ LE CONFORT
D'UN EMPLACEMENT
PRIVILÉGIÉ

La résidence Luminescence est idéalement placée, au cœur de la station, sur le site d'une institution locale Croc'Çiçou. Située à seulement 250 mètres du télésiège « Le Diable » et à 700 mètres des remontées mécaniques, Luminescence se place au centre de l'animation et des commodités de la station.

LUMINESCENCE, L'ARCHITECTURE EN TOUTE CONSCIENCE

L'AGENCE SENS MONTAGNE A POUR OBJECTIF D'INSUFFLER UN SUPPLÉMENT DE RÉFLEXION DANS LES PROJETS DE CONSTRUCTION EN MILIEU ALPIN.

Notre ambition est d'élever les standards environnementaux au plus haut niveau. L'architecture, véritable source d'émotion, stimule l'audace créative et donne naissance à des lignes résolument contemporaines.

Avec LUMINESCENCE, nous participons à une montée en gamme, assumée, de la station, un renouveau alliant l'exigence constructive, la générosité des espaces, la simplicité naturelle de la matière et le rapport au grand paysage.

Ce nouveau signal urbain est la traduction contemporaine d'un savoir faire traditionnel au service de l'excellence, du confort et de la lumière...les matériaux locaux et naturels s'associent à des ambiances chaleureuses et chics pour une expérience à vivre pleine de sens !



Guillaume Daydé,
Architecte Sens Montagne



UNE RÉSIDENCE
EN PLEINE PROPRIÉTÉ
POUR 8 PRIVILÉGIÉS

LA LUMIÈRE RÉVÈLE L'ARCHITECTURE

GRÂCE À LA LUMIÈRE,
L'ARCHITECTURE S'AFFIRME
ET DÉVOILE, À TRAVERS
UN JEU SUTIL D'OMBRES
ET DE REFLETS,
L'ÉLÉGANCE DE SES
LIGNES HARMONIEUSES.

Le travail de la lumière sur la façade sublime les lignes de la résidence, tandis que les variations de tonalité au fil des saisons ajoutent une touche d'élégance et de surprise.

La résidence Luminescence offre une atmosphère sereine, c'est l'équilibre parfait pour des moments de détente, en famille ou entre amis.

Son architecture contemporaine et sa décoration soigneusement choisie incarnent le style iconique de la montagne et vous plongent instantanément dans l'univers raffiné d'un chalet à l'esprit chic et intemporel.



DE GRANDS
APPARTEMENTS
DU T2 AU T5 DUPLEX

LA SYMPHONIE DES SENS

DÈS L'ENTRÉE DE LA RÉSIDENCE,
VOS SENS SONT EN ÉVEIL.

L'ambiance feutrée des parties communes
offre au sens auditif une douceur apaisante.

La fragrance Luminescence diffuse une senteur
subtile, un parfum exclusif aux notes délicates
qui vous transporte dans un univers raffiné.

Les portes palières aux textures nobles et aux
détails soignés invitent au plaisir du toucher.

La lumière est aussi une source d'inspiration
et de ravissement pour vos yeux. L'accès aux
stationnements privés par télécommande
à distance est pensé comme un ciel étoilé.

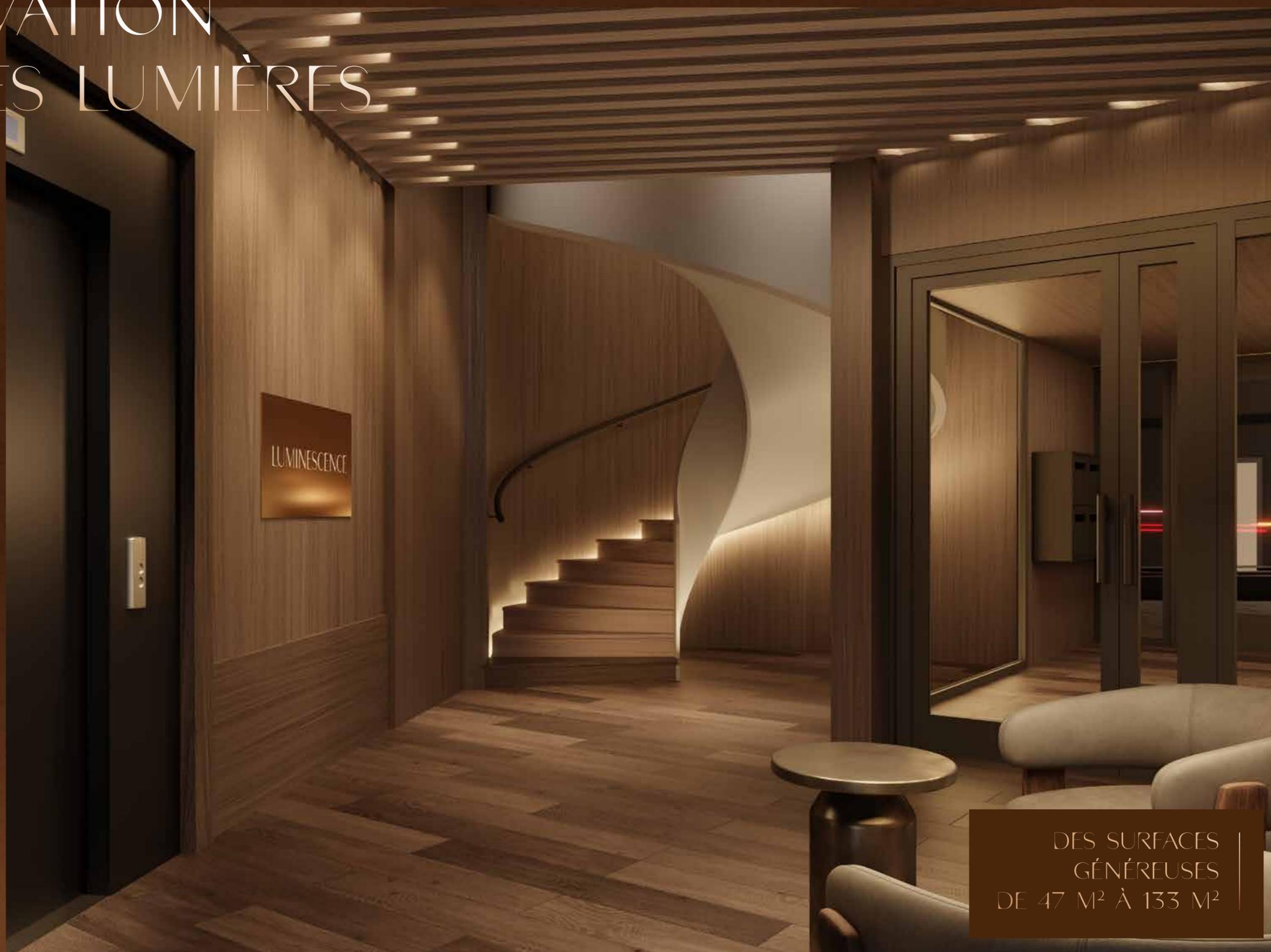
Ici, le goût des belles choses est omniprésent,
dans l'harmonie d'un design abouti et des
finitions minutieusement travaillées, pour un
art de vivre sans compromis.



17 PLACES
DE STATIONNEMENTS
PRIVÉES

ÉLÉGANCE
DES COURBES
ÉLÉVATION
DES LUMIÈRES

LE HALL D'ENTRÉE MET EN VALEUR
L'ÉLÉGANCE DES COURBES
AVEC SON ESCALIER MONUMENTAL,
SIGNATURE D'UN UNIVERS SENSUEL.



DES SURFACES
GÉNÉREUSES
DE 47 M² À 133 M²

LE LUXE EST MIS EN LUMIÈRE DANS CHAQUE DÉTAIL

LES PRESTATIONS SONT PENSÉES DANS LES MOINDRES DÉTAILS, EN FONCTION DU CONFORT OPTIMAL QU'ELLES PROCURENT, DE LEURS PERFORMANCES TECHNIQUES ET DE LEURS INNOVATIONS TECHNOLOGIQUES.

POUR VOTRE SÉCURITÉ

- Résidence sécurisée par platine de contrôle,
- Porte d'entrée semi-blindée anti-effraction avec ouverture par clé sécurisée,
- Système de vidéophonie,
- Accès aux stationnements sécurisé par boîtier électronique.

DES FINITIONS POUR SUBLIMER VOTRE INTÉRIEUR

- Revêtements de sol en carrelage de grande dimension,
- Plafonds et murs en peinture lisse,
- Volets roulants équipés de commande électrique pour tous les châssis,
- Salles de bains et salles d'eau décorées d'un meuble contemporain,
- Large choix de faïences disponibles,
- Toilettes suspendues sur bâti-support avec bouton poussoir,
- Rangements étudiés et optimisés.

POUR UN CONFORT OPTIMAL

- Performances énergétiques alliant standing et respect des normes environnementales,
- Orientation des logements régulant les effets thermiques,
- Cheminée électrique dans l'espace à vivre,
- Éclairage des parties communes assuré par détecteur de présence,
- Isolation thermique renforcée pour limiter la consommation énergétique,
- Menuiseries extérieures haut de gamme assurant une meilleure protection acoustique et thermique,
- Connexion internet à très haut débit par fibre optique.



DES ESPACES
DE VIE DE 30 M²
EN MOYENNE

LUMINESCENCE

L'HARMONIE ENTRE LUMIÈRE ET SENS

TERRES DU PIC, UNE ENTREPRISE INDÉPENDANTE ET PASSIONNÉE ENTRE SUD ET MONTAGNE

Fort de 25 ans d'expérience chez un des majors de la promotion immobilière & de l'aménagement de terrains à bâtir, nous souhaitons à ce jour mettre toute notre énergie au service de projets ambitieux sur des sites remarquables.

La société Terres du Pic est historiquement implantée dans le SUD, région de Montpellier et alentours et depuis quelques mois nous affirmons notre développement côté MONTAGNE, essentiellement dans la station des deux Alpes.

Chaque projet que nous portons reflète notre pragmatisme affirmé et notre volonté de transmettre des émotions au travers de détails soignés.

Nous croyons en un immobilier responsable, où esthétique et fonctionnalité ne font qu'un, pour sublimer votre quotidien et construire un avenir plus durable.

Bruno Plé

